

TEMPANO

CHILE



CLIMATIZACIÓN, REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO AUTOMOTRIZ
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO
PROYECTOS DE CLIMATIZACIÓN



NUESTROS SERVICIOS

Diagnóstico del Mantenimiento en la Empresa

1. Objetivo

Evaluar la situación actual del mantenimiento en la empresa y determinar los requerimientos básicos para implementar un sistema de gestión del mantenimiento de sus equipos, metodología, información y herramientas necesarias para:

- aumentar la disponibilidad de los equipos e instalaciones,
- disminuir la cantidad de fallas y mantenimientos correctivos y
- racionalizar los gastos de mantenimiento.

2. Desarrollo

El diagnóstico se desarrolla en dos etapas: levantamiento y análisis funcional.

- **2.1 Levantamiento**

Visitas a terreno para conocer el equipo e instalaciones recopilar información sobre:

- Instalaciones, ubicaciones geográficas
- Equipos e instalaciones: cantidad, tipos y distribución
- Disponibilidad de documentación técnica: manuales, normas, procedimientos
- Registros de fallas y de actividades de mantenimiento, historiales,
- órdenes de trabajo
- Planificación y programación de trabajos de mantenimiento
- Medidas de seguridad

- **2.2 Análisis funcional**

Análisis de la información recopilada durante el levantamiento para:

- Identificar las metas y expectativas de la empresa respecto del sistema de gestión del mantenimiento.
- Identificar necesidades de planes y programas de mantenimiento preventivo.
- Identificar necesidades de desarrollo de procedimientos de mantenimiento.
- Identificar información requerida para la toma de decisiones sobre el reemplazo de equipos

3. Informe

Al término se entrega un informe que contiene resumen de la situación actual del los equipos, trabajos a realizar y costos del mantenimiento, cambio de equipos o nuevos proyectos.

Soporte Técnico Continuado

Mantenimiento de aire acondicionado, se basa en las siguientes acciones:

- Limpieza de filtros
- Limpieza de mangueras de desagüe
- Limpieza de compresor, para sacar polvo
- Limpieza exterior de la unidad interior, y exterior
- Reapriete de tuercas
- Revisión del nivel de gas
- Revisión del sistema eléctrico

TEMPANO CHILE asegura la evolución del mantenimiento en la organización cliente hacia altos niveles de eficacia y eficiencia mediante un completo soporte técnico continuado. Este soporte complementa las etapas anteriores de las evaluaciones al resolver aspectos no identificados inicialmente y que usualmente surgen durante la explotación operacional del sistema.

El Soporte Técnico Continuado se provee a través de un contrato anual, semestral y ocasional, y consta de los siguientes componentes:

Asistencia Técnica telefónica o vía Internet

Aclaración de dudas y resolución de incidencias, con mínimo tiempo de respuesta.

Asistencia en Planta

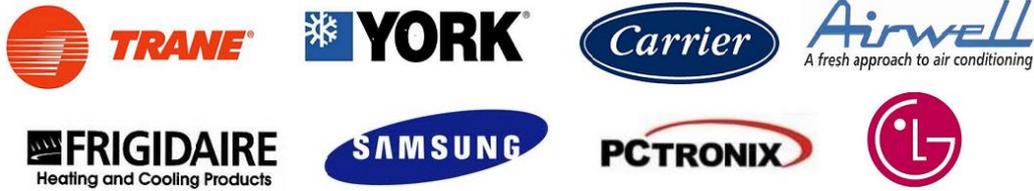
Visitas periódicas (normalmente mensuales) a la Planta, para la solución de las incidencias o problemas que puedan surgir en el uso periodico de los equipos o para colaborar con los responsables del mantenimiento.

Si el cliente lo requiere se pueden efectuar visitas adicionales a las instalaciones para controlar parámetros y funcionamiento de los equipos.

Reforzamiento de la capacitación

A solicitud del cliente se podrán efectuar sesiones especiales de reforzamiento en capacitación de los usuarios, ya sea durante visitas periódicas y programadas a las instalaciones para el correcto funcionamiento de los equipos





Servicio de Mantenimiento de Aire Acondicionado

La correcta mantención de los equipos de Aire Acondicionado y Equipos de Refrigeración se hace controlando el estado de este cada cierto tiempo, lo recomendado es cada 3 meses, a más tardar en 6 (Dependiendo del clima donde nos encontremos), para ello, es necesario que un técnico especializado revise periódicamente el sistema, la limpieza es una parte crucial de la mantención de Aire Acondicionado, la mayor parte de los defectos se inician por la falta de higiene de su Equipo y demás Componentes así como de los conductos de ventilación.

Por lo tanto aplicando mantención, se impide que las sustancias contaminantes y el polvo circulen por el ambiente, ya que los contaminantes biológicos como hongos o bacterias se reproducen fácilmente en filtros al igual que en unidades de refrigeración o paneles aislantes de conducciones porque en ellos encuentran condiciones de humedad, temperatura y nutrientes que favorecen su crecimiento.

- Procedimiento:
- Limpieza de filtros.
- Limpieza de mangueras de desagüe.
- Limpieza de compresor
- Limpieza exterior de la unidad interior, y exterior.
- Reapriete de tuerca de sujeción
- Reapriete de conexiones eléctricas
- Revisión del nivel de gas.
- Revisión del sistema eléctrico.
- Medición de Parámetros eléctricos.
- Pruebas de Funcionamiento y Puesta en Marcha.



Mantenimiento y Reparación de Equipos de Refrigeración

Mantenimiento y reparación de instalaciones de Frío Industrial, reparación de cámaras frigoríficas de conservación o congelación, nuestro servicio técnico solucionará cualquier avería en su sistema de refrigeración Industrial y/ o Doméstica. Brindamos servicio técnico de mantenimiento y reparaciones 24 horas del día los 365 días del Año.

Contamos con Técnicos especializados y con alta experiencia para realizar nuestros siguientes servicios:

- Mantenimiento de Equipos de Refrigeración.
- Diagnóstico y Reparación de Equipos de Refrigeración.
- Envío de Informe Vía Web, escrita con los reportes luego del Servicio de Mantenimiento
- Emisión de Constancia de Mantenimiento
- Atención de Emergencia las 24 horas del día los 365 días del año.

Climatización Para Vehículos y Equipos Móviles.

Nuestro equipo de profesionales es especialista en el mantenimiento e instalación de aire acondicionado para automóviles, maquinaria agrícola, tractores, camiones de carga refrigerada, rampas y climatización de vehículos de pasajeros..



Principio del formulario